



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1044

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου 52- Λαμπριανίδου στη Δράμα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Στυλιανού και Μαρίας Ζαχαροπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) Παγώνα Κοινότητας Παγώνα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κυπαρίσι και β) Άκρες ΤΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 3
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιοκερασιάς Φθιώτιδας. .... 4
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΝΥΔΡΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64502/3954

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου 52- Λαμπριανίδου στη Δράμα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Στυλιανού και Μαρίας Ζαχαροπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
  2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
  3. Την από 16.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 9.9.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
  4. Την από 9.7.1986 απάντηση των Στυλιανού και Μαρίας Ζαχαροπούλου, αποφασίζουμε:
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου 52 -Λαμπριανίδου στην Δράμα πλην της μεταγενέστε-

ρης προσθήκης στο εσωτερικό του οικοπέδου επιφανείας 36 μ<sup>2</sup> περίπου, που μπορεί να κατεδαφιστεί, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού και Μαρίας Ζαχαροπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 64502/1986 πράξη του και που συνοπτικό το αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο ίδιο οικοπέδο με πρόσωπο επί της οδού Λαμπριανίδου και σε απόσταση 3,50μ. τουλάχιστον από το διατηρητέο κτίριο.

5. Το συνολικό ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου μετά την ανέγερση του νέου κτιρίου δεν θα υπερβεί το 87% της επιφάνειας αυτού.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 15,00 μ. χωρίς άλλη προεξοχή πάνω από αυτό.

7. Ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου δεν θα υπερβεί τον επιτρεπόμενο στην περιοχή.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών καθώς και για την ανέγερση του νέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. Α.Π. 9083/ΕΠΑ 1305

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) Παγώντα Κοινότητας Παγώντα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 9/30.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παγώντα.

6. Την με αρ. πρωτ. 7448/ΕΠΑ 1083/20.8.86, εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ζ/898/11.7.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Παγώντα σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΠΑΓΩΝΤΑΣ Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού α) Παγώντα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον α) ΠΑΓΩΝΤΑΣ: (1, 2, 2α, 2β, 2γ, 3, 4α, 5, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Παγώντα αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Παγώντα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΓΧΟ		ΠΕΡΙΓΡΟΦΗ		
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΡΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΓΧΟ		ΠΕΡΙΓΡΟΦΗ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΥΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							
	2. στέγης δισκικής	56743	8.6	56743	8.6			
	3. στέγης τετρακτικής	56743	7.2	56743	7.2			
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη		91.8.6		91.8.6			
	2. λοιπές όψεις		91.8.6		91.8.6			
	3.							
	1. ανακλις αρδευτικής							
	2. ανοικτός καλυμμένος							
Γ	3. κλειστός							
	4. σταθ-χαλινός							
	5.							
	Δ	1. ελεύθερος						
		2. εξωτερικής σκάλας	123/2					
3. δώματος								
4. εσωτερ. (καμινάδα)		3	3					
Ποσοστό ανοιγμάτων		≤ 30%	≤ 30%					
Ε	1. οριζόντιοι πόδες							
	2. πηκτικαλικά πόδες							
	3. τοξωτοί πόδες							
	4.							
	1. τουρλαδωτά							
Ζ	2. κορυμνά							
	3. περσίδωτα							
	4. με κάλτια							
	5. με ογκύτη							
	6.							
Η	1. τσιμεντοκάλυψη							
	2. ορειχάλκινη							
	3. ορειχάλκινη							
	4. ορειχάλκινη							
	5. ορειχάλκινη							

ΑΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΒΕΛΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΙΟΙΟ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. νείλας				
	2. κορινθώματα				
	3. παραστάδες				
	4. θορηκώματα				
	5. αετώματα				
	6. κομινάδες				06/11/00

Θ	ΠΕΡΙΟΡΑΜ	α.1.4	(F)	06/11/00
	1. μονοστάχτος ψηλός			
	2. μονοστάχτος χαμηλός			
	3. άλλος τύπος			

ΥΠΟΜΗΝΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ · ΑΡΙΘΜΟΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΑΘ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΛΙΟ	9	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

XPNMA	a	LEVND	f	OMNPA	η	ΘΥΖΙΩΟ ΧΡΕΜΑ ΣΤΑΘΟΥ
	β	MAYPO	l	KOKKINO	ζ	
	γ.	GKP120	n	MONE		
	δ	OXPRA	p	KITPINO		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ. ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

८

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- (1) ἡμεῖς οὖν οὕτως ἡμεῖς  
 τὸν πόρον καὶ τὸν πόρον  
 (2) τὸν πόρον καὶ τὸν πόρον  
 τὸν πόρον καὶ τὸν πόρον  
 (3) τὸν πόρον καὶ τὸν πόρον  
 τὸν πόρον καὶ τὸν πόρον

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ 9483/ΕΠΙΔΙΟΧ/16.9.86  
ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΛΑΡΧΗ

И. П. Гофштейн

Copy to: Espada  
April 17, 1975

②

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΛΗΝΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	X
----------	---------	-----------	----------	---

ΣΤΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΒΕΡΝΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΕΙΣ	
1. στεγνός μονόκαπης								
2. στεγνός δίκαπης	56713	8.1	56713	8.1			56713	
3. στεγνός τετράκαπης	56713	8.1	56713	8.1			56713	
4. δάματος								
5. δόλου								
1. κύρια όψη		9x8x5		9x8x5				
2. λοιπές όψεις								
3.								
1. ανοιχτός αερίσιμος								
2. ανοιχτός καλυμμένος								
3. κλειστός								
4. σταθ-χαλικάτι								
5.								
1. εξωτών	12342		2,3,42					
2. εξωτερικής σκάλας	12342							
3. δάματος								
4.								
Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %					
1. οριζόντιο πρόξ.								
2. κυκλικό πρόξ.								
3. τοξοειδές πρόξ.								
4.								
1. ταμπελάδα								
2. κορυφή								
3. περσίδα								
4. με καύτο								
5. με αγγίλη								
6.								
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	2) Σε περίπτωση επιλογής επί της μονοκαπής, οι επιλογές πρέπει να είναι: 1. οριζόντιο πρόξ. 2. κυκλικό πρόξ. 3. τοξοειδές πρόξ. 4. με καύτο 5. με αγγίλη 6. με περσίδα							
1) Επισημάνσεις:	2) Σε περίπτωση επιλογής επί της μονοκαπής, οι επιλογές πρέπει να είναι: 1. οριζόντιο πρόξ. 2. κυκλικό πρόξ. 3. τοξοειδές πρόξ. 4. με καύτο 5. με αγγίλη 6. με περσίδα							

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΩΣΤΗΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΛΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
II	1. γεωσ					ακ/τοο
	2. κορυζήματα					
	3. παραστάδες					
	4. φορητότητα					
	5. αετώματα					
	6. κρηπίδες					

			(F5)		οκτώρη
LEPIOPANE	1. μαδούρταιχος ψηλός				
Β	2. μαδούρταιχος χαμηλός		374		
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΩΣ
2	ΣΟΦΛΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

[illegible]

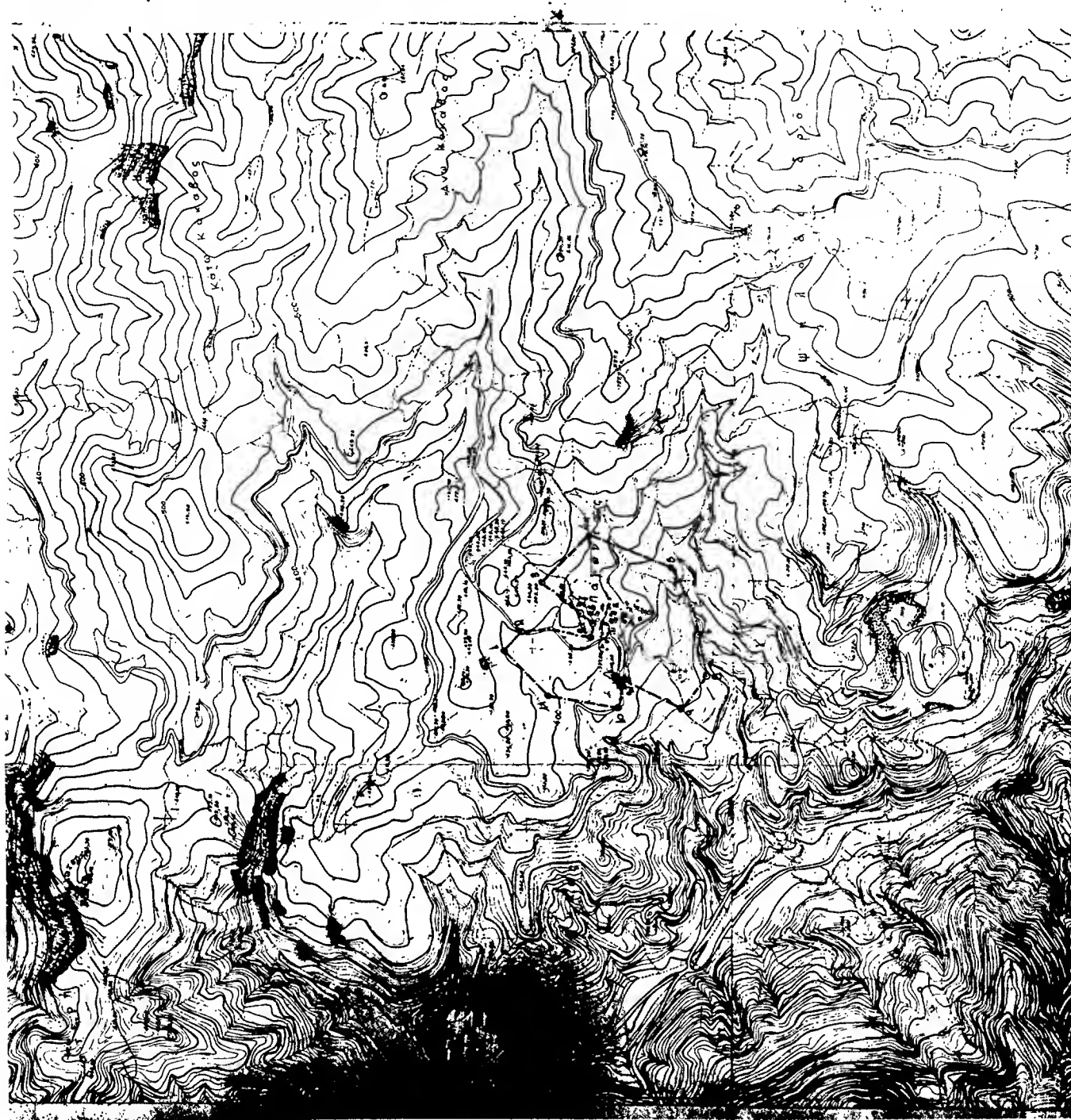
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:  
 ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:  
 1) ΕΠΙΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΠΟΛΥ ΣΤΙΣ ΟΜΕΙΣ  
 ΤΟΥ ΣΦΟΔΡΟΥ ΚΕ ΕΛΠΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 2) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΕΙΡΟΤΕΡΟ ΜΑΝΔΡΟΤΑ-  
 ΧΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΝΕΙ ΔΕΥΤΕΡΟ  
 ΠΑΝΤΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ.  
 3) ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΚΥΡΙΟΣ ΕΠΙΤΡΕ-  
 ΠΕΤΑΙ ΟΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΞΥΛΕΥ  
 ΤΕΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.  
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΓΟΒΟΚΕΛΗΛΟΣ/ΚΙ. 985  
 ΑΠΟΡΡΕΥΕΙ Μ. ΧΟΡΟΡΧΥ.  
 Η ΠΡΟΙΣΤΑΤΕΥΟΥ ΕΓΓΑ

ΠΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ  
Το στήθαο είνετον κας είνετον  
κας είνετον τον τας είνετον  
είνετον τας είνετον τον  
την τας είνετον κας είνετον  
τον είνετον τον τον  
κας είνετον τον τας είνετον  
είνετον τας είνετον τον  
είνετον τας είνετον τον

(F3) ΑΝΘΙΣΜΑΤΑ  
Είνετον τας είνετον 30%  
είνετον τας είνετον τας  
οποιο.

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔ)		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΤΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΡΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
ΟΡΟΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΡΟΗΣ 2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 11. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 12. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
13. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 15. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
16. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 17. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 18. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
19. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 20. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 21. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
22. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 23. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 24. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
25. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 26. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 27. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
28. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 29. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 30. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
31. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 32. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 33. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
34. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 35. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 36. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
37. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 38. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 39. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
40. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 41. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 42. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
43. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 44. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 45. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
46. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 47. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 48. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
49. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 50. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 51. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
52. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 53. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 54. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
55. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 56. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 57. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
58. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 59. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 60. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
61. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 62. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 63. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
64. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 65. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 66. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
67. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 68. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 69. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
70. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 71. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 72. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
73. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 74. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 75. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
76. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 77. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 78. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
79. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 80. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 81. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
82. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 83. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 84. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
85. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 86. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 87. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
88. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 89. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 90. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ. 111 Αθήνα, 11/10/2011
91. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 92. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ 93. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ		

Αριθ. 9085/ΕΠΑ 1303

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Κυπαρίσι και β) Άκρες του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής ανάγνωσης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 22/27.10.85, β) 30/15.12.85, γ) 11/18.6.86 και δ) 12/18.6.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρισίου.

6. Την με αρ. πρωτ. 7314/ΕΠΑ/1053/20.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. α) Ζ/244/28.1.86 και β) Ζ/292/31.1.86 έγγραφα Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κυπαρίσι β) Άκρες σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, και Μικρός οικισμός.

β) ΑΚΡΕΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού α) Κυπαρίσι και β) Άκρες του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τους :

α) ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

β) ΑΚΡΕΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κυπαρίσι και β) Άκρες αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ύψιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Κυπαρίσι και β) Άκρες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

[illegible]

ΑΡΧΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΩΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γεφύρα							
	2. κορυφώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	3. Σολοκή Δεσφγ		α.τ.γ	(F)	001,36
	1. Μανδφορτακος φηλός					
	2. Μανδφορτακος κομψλός					

ΥΠΟΜΗΝΗΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΕΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΩΦΙΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΙΣΤΟΝ ΑΡΜΕ

Q	LEVKO	Ф	ОМРА	Q	QYIKO XPOMA
β	MAYPO	1	KOKINO	ζ	
γ.	FKPIZO	π	MONE		
δ	QXPA	θ	KITPINO		

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ· ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТНРИΣΗ:

④

MANΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΥΛΟΣ

- 1) Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις  
τον δρόμου με υψος  $\leq 4,00$  μέτρα  
2) Γίνεται από τον καθαρό βαθμό-  
τοίχο επιτρέπεται ανεγέρματα  
πάντως  $\leq 4,00$  μέτρα.  
3) Μπαδρότοιχος ψηλός επιτρέ-  
πεται μόνο όταν καλυφθεί  
με υψος  $\leq 4,00$  μέτρα  $\leq 4,5$ .

20

9

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

- [illegible]

Συνεδριάζει την 9<sup>η</sup> Μαΐου/2014  
απόγευμα 5. Νοέμβριον

И. П. Костяков

Topia. Iapáda  
Apx. Mux. 65 AB







Αριθ. Τ.Π. 1288

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παλαιοκερασιάς Φθιώτιδας.

(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85) περί τρόπου καθορισμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 21/25.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοκερασιάς Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα

η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, είναι 1000,00 τμ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Παλαιοκερασιάς Φθ/δας καθορίζεται η ένταξη τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

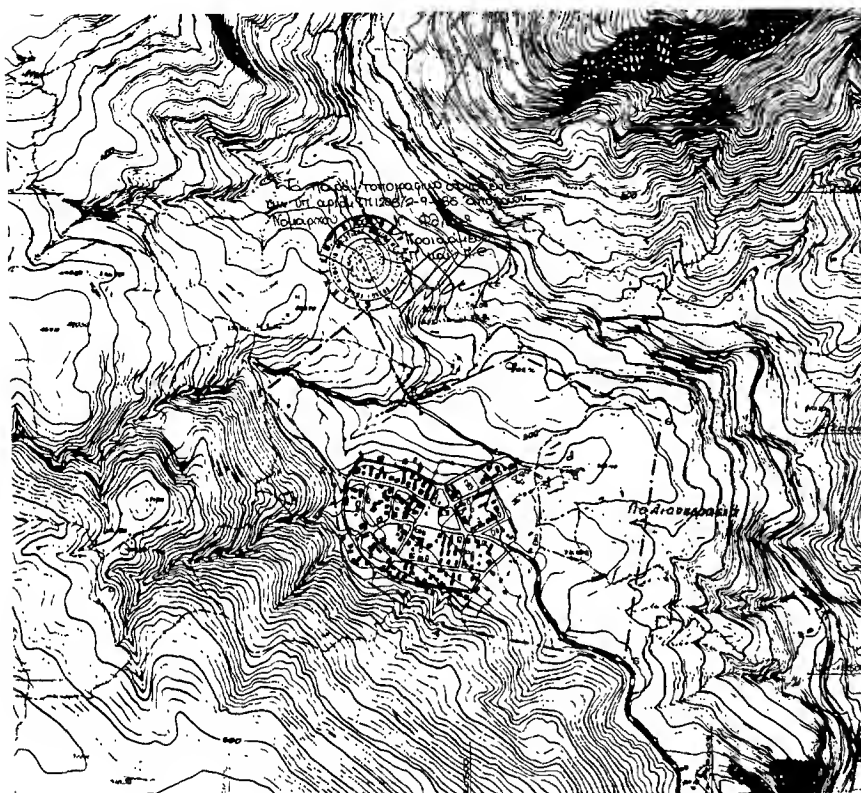
4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχειά των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Οικισμός: Παλαιοκερασιά	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- Όριο ΟΤΑ --- Όριο οικισμού 12.1 Οικισμός	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-11
Κλίμα	1:5000
Συγγραφέας	Ελέγχος
Ημερ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 1209

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΝΤΔΡΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 3/30.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

## 1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΤΔΡΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα

(5)

στο τμήμα που περιλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 είναι 1000,00 τμ.

## 3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Άνυδρον Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

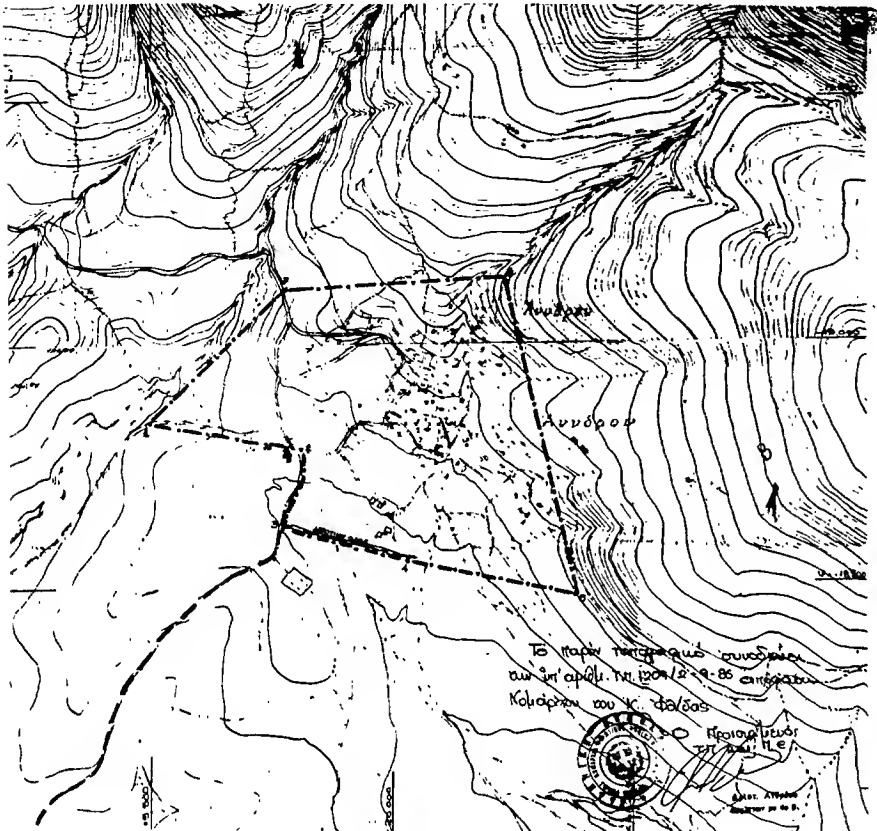
4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άνυδρον	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Όριο ΟΤΑ
— — — — —	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονόμασις
<p>1. Όριο όρου στην οποία υπάρχουν έσοδα και στο όριο σε απόσταση 2000 από οικόπεδο προστατευμένο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>2. Μικρό οικόπεδο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>3. Τοπογραφικό όριο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>4. Μικρό οικόπεδο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>5. Μικρό οικόπεδο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>6. Μικρό οικόπεδο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p> <p>7. Μικρό οικόπεδο υπ' αριθ. 1209/2-9-86</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π. 11
ΚΑ 1:5000	Μητ
Συτάξη	Εκτύπωση

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ